

SPIS TREŚCI

WSTĘP	9
DZIAŁ I	USTALENIA OGÓLNE 11
Rozdział I	Cel i przedmiot regulacji 11
Rozdział II	Definicje pojęć 12
Rozdział III	Podstawowe zasady procesu inwestycyjnego 15
DZIAŁ II	STATUS INWESTORA ORAZ PODMIOTU POSIADAJĄCEGO TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI 18
Rozdział I	Prawa i obowiązki inwestora oraz uprawnionego do nieruchomości 18
Rozdział II	Wstąpienie osoby trzeciej w prawa i obowiązki inwestora 20
DZIAŁ III	AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I INWESTOWANIE NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM ZABUDOWY 21
Rozdział I	Ustalenia ogólne 21
Rozdział II	Plan rozwoju przestrzennego gminy 21
Rozdział III	Plan rozwoju przestrzennego aglomeracji 24
Rozdział IV	Plan zabudowy 25
Rozdział V	Lokalne przepisy urbanistyczne 31
Rozdział VI	Skutki zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu zabudowy, lokalnych przepisów urbanistycznych i planu rozwoju 33
Rozdział VII	Zasady lokalizacji inwestycji na obszarze objętym planem zabudowy 35

DZIAŁ IV	ZASADY INWESTOWANIA NA OBSZARACH BEZ PLANÓW ZABUDOWY	37
Rozdział I	Szczególne wymogi inwestowania na obszarach bez planów zabudowy	37
Rozdział II	Zgłoszenie urbanistyczne	38
DZIAŁ V	LOKALIZACJA INWESTYCJI PUBLICZNYCH	40
Rozdział I	Podstawy lokalizacji inwestycji publicznych.....	40
Rozdział II	Lokalizacja i przejęcie nieruchomości na potrzeby realizacji strategicznej inwestycji publicznej.....	41
Rozdział III	Wywłaszczenie nieruchomości na potrzeby realizacji innych inwestycji publicznych	48
DZIAŁ VI	OGRANICZENIA WOLNOŚCI ZABUDOWY	51
Rozdział I	Ustalenia ogólne	51
Rozdział II	Dopuszczalne zakazy	52
DZIAŁ VII	DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA NA OBSZARACH ZDEGRADOWANYCH PRZYRODNICZO I TECHNICZNIE	55
Rozdział I	Szczególne zasady inwestowania na obszarach zdegradowanych przyrodniczo	55
Rozdział II	Rewitalizacja zabudowy zdegradowanej technicznie	56
DZIAŁ VIII	WSPÓLDZIAŁANIE SEKTORA PUBLICZNEGO Z PRYWATNYM W PROCESIE INWESTYCYJNYM	60
Rozdział I	Ustalenia ogólne	60
Rozdział II	Umowa o realizację infrastruktury	61
Rozdział III	Opłaty związane ze zrealizowaniem infrastruktury technicznej	64

Rozdział IV	Koncesja na roboty budowlane	65
DZIAŁ IX	WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	67
Rozdział I	Zakres i ustalanie warunków technicznych budowy i użytkowania obiektów budowlanych.....	67
Rozdział II	Odstępstwo od warunków technicznych budowy i użytkowania obiektów budowlanych.....	69
Rozdział III	Warunki przyłączenia obiektów budowlanych do sieci infrastruktury.....	72
DZIAŁ X	REALIZACJA INWESTYCJI BUDOWLANEJ	74
Rozdział I	Uczestnicy procesu realizacji inwestycji.....	74
Rozdział II	Informacje budowlane	79
Rozdział III	Rozpoczęcie realizacji inwestycji	82
Rozdział IV	Prowadzenie i kontrola robót budowlanych.....	84
Rozdział V	Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego	86
Rozdział VI	Realizacja inwestycji o charakterze szczególnym.....	90
DZIAŁ XI	UTRZYMANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	95
Rozdział I	Zasady utrzymania obiektów budowlanych	95
Rozdział II	Zmiana sposobu użytkowania obiektów budowlanych	98
Rozdział III	Katastrofa budowlana.....	99
DZIAŁ XII	SKUTKI PRAWNE NIELEGALNYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH.....	102
DZIAŁ XIII	ORGANY ADMINISTRACYJNE WŁAŚCIWE W SPRAWACH INWESTYCYJNYCH	106

DZIAŁ XIV REJESTR BUDOWLANY..... 109

UZASADNIENIE113